



KÄSKKIRI

24.03.2026 nr 24

Riigivara valitsemise üleandmine (Raeküla raudtee T8)

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestati Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukohta määramine“. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ja raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM), Keskkonnaministeerium ja Maaamet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maaamet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse (edaspidi VVS) § 61 lõike 1 alusel MKM-i asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). VVS § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM-i ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLIM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (edaspidi ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maaamet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Käskkirjas nimetatud kinnisasi on vajalik Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasi on vajalik Kliimaministeeriumi valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasja valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes RVS § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuv Raeküla raudtee T8 kinnisasi (katastritunnus 62401:001:3623, pindala 30229 m², sihtotstarbeta maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV118580).

2. Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasi aktiga üle Kliimaministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler